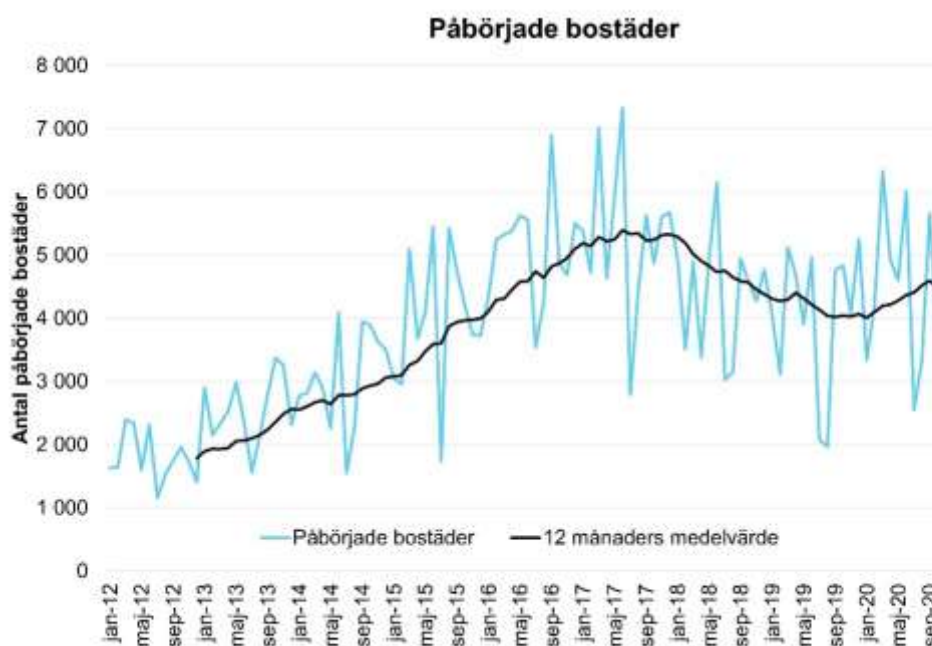


Byggtrender januari 2021

Byggtrender är Prognoscentrets månatliga uppdatering om bygg- och bostadsmarknaden i Sverige. För abonnenter av våra byggmarknadsprognoser finns den kompletta statistiken tillgänglig för nedladdning i [kundwebben](#).

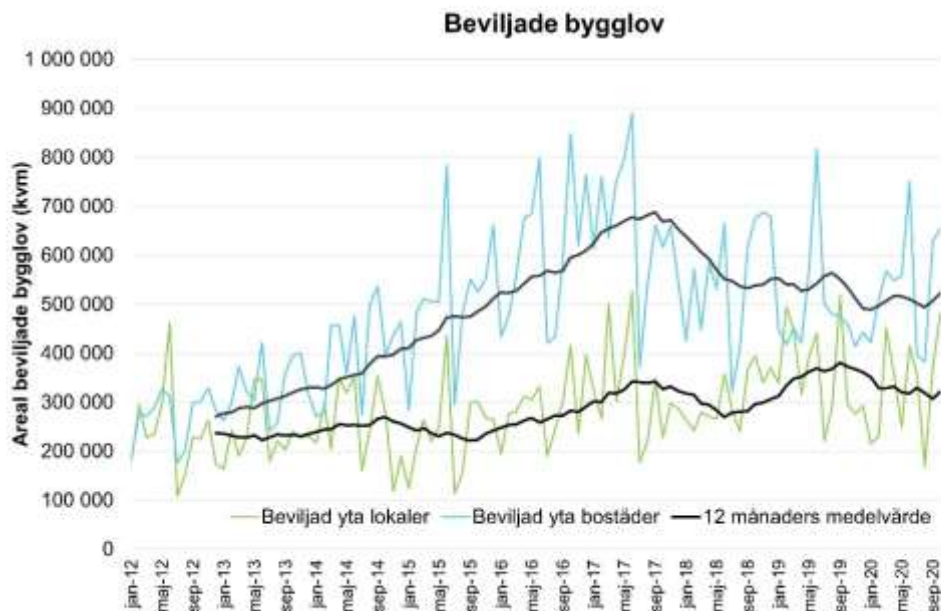
Byggstatistik

Bostadsbygandet minskade med 24 procent under oktober månad jämfört med samma period föregående år. Hittills under 2020 (fram till och med oktober) har 13 procent fler bostäder påbörjats jämfört med motsvarande period förra året. Även om färre bostäder påbörjades i oktober, både jämfört med samma månad föregående år och föregående månad i år, så räcker det inte för att trycka ned utvecklingen för helåret. Med statistik tillgänglig för 10 av årets 12 månader är det fortsatt högst troligt att bostadsbygandet kommer in högre i 2020 jämfört med 2019.



Källa: Statistiska Centralbyrån (SCB) bearbetad av Prognoscentret AB.

Beviljade bygglov (mätt i kvm) ökade i oktober med 42 procent jämfört med samma månad föregående år. Hittills under 2020 (fram till och med oktober) är arealen beviljade bygglov 7 procent högre jämfört med fjolårets nivå och det är främst nu på slutet av året som ökningen har skett.



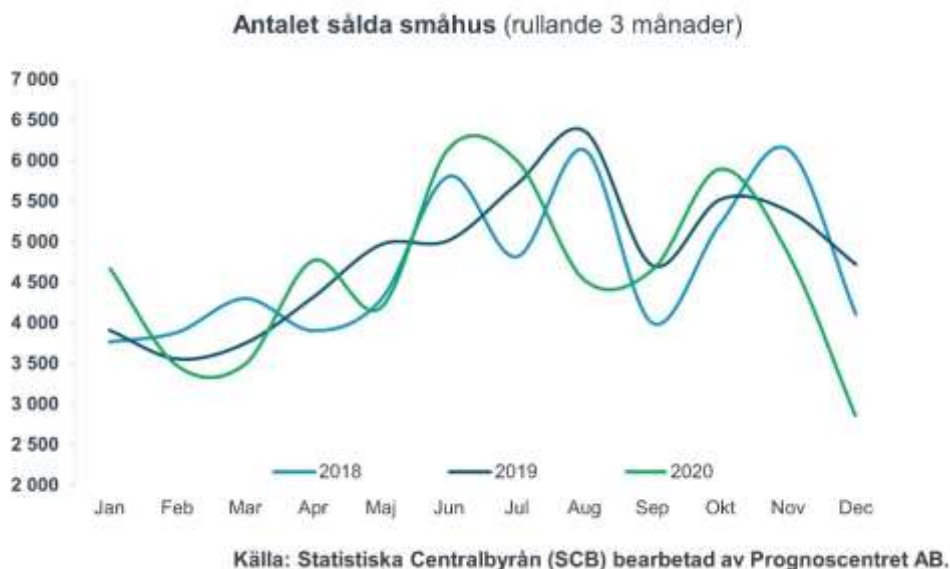
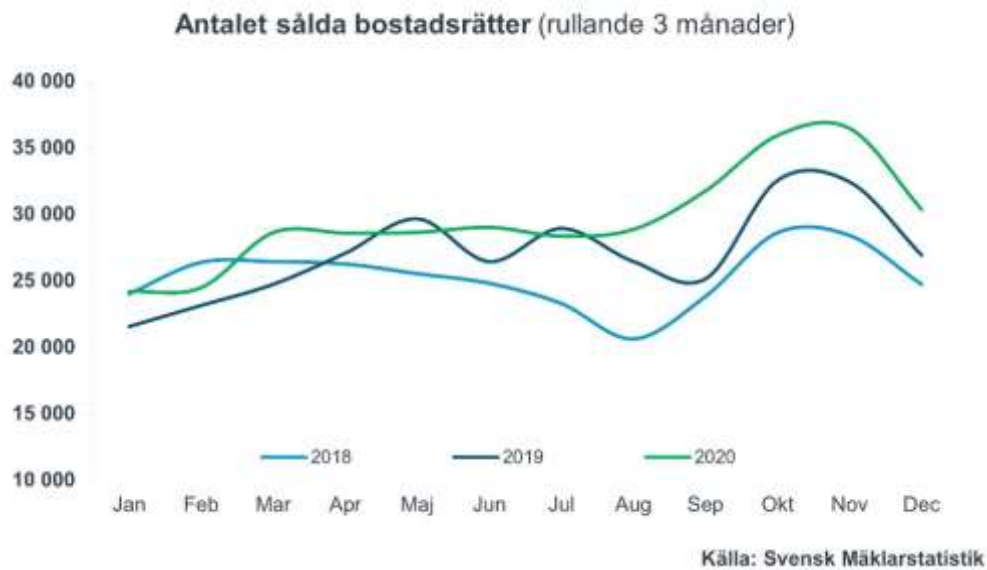
Källa: Statistiska Centralbyrån (SCB) bearbetad av Prognoscentret AB.

Ytan beviljade bygglov för **lokalbyggnader** (mätt i kvm) har påverkats hårdare av pandemin och har hittills under 2020 (fram till och med oktober) minskat med 12 procent. I oktober månad ökade dock arealen beviljade bygglov med 63 procent jämfört med samma månad föregående år.

Övrig marknadsstatistik

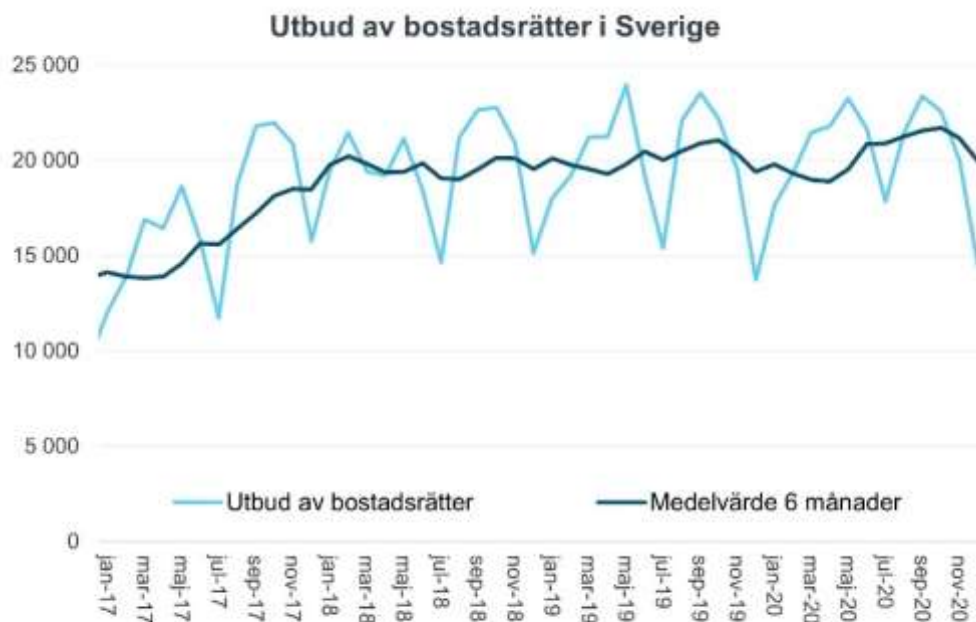
- **Omsättning av bostäder**

Omsättningen av bostadsrätter (rullande tre månader) uppgick i december till ca 30 000 försäljningar, vilket är 12 procent fler jämfört med samma period i fjol. Omsättningen av bostadsrätter har generellt sett varit hög under året jämfört med nivåerna under både 2019 och 2018. Antalet sålda småhus uppgick i december till ca 3000 försäljningar, vilket är 40 procent färre än utfallet i december 2019.



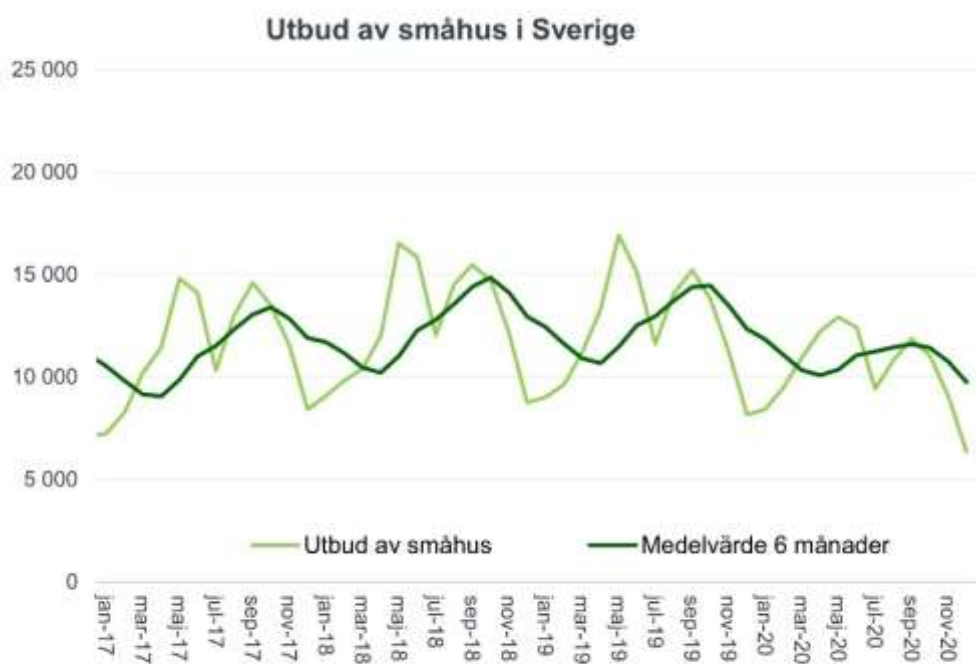
- **Utbudet av bostäder**

Under sommaren har utbudet på bostadsrätter varit högre än en vanlig sommar, i juni och juli var utbudet 13 respektive 16 procent högre än under motsvarande månad förra året. Under hösten har utvecklingen stabiliserat sig och legat ungefär i linje med den nivå vi såg föregående år. I december minskade utbudet med 28 procent jämfört med föregående månad, men ligger något över den nivå vi såg samma månad förra året (5 %).



Källa: Hemnet, bearbetat av Prognoscentret

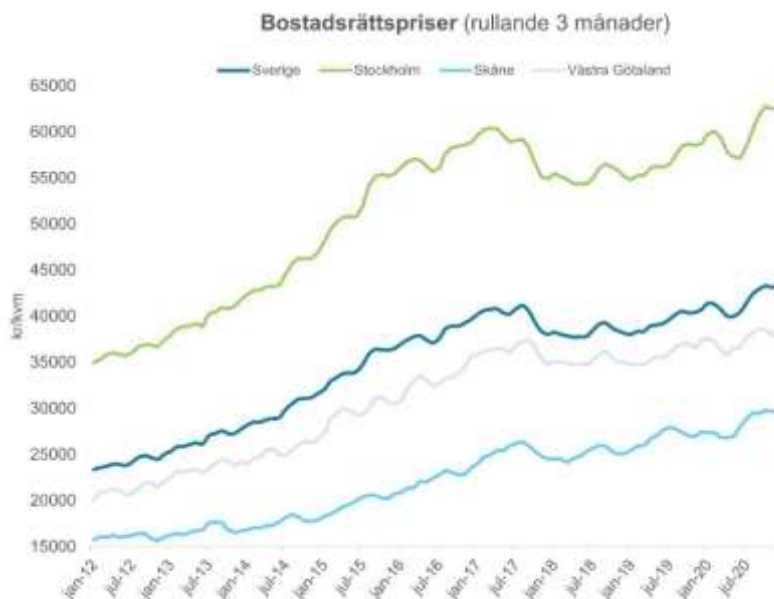
Småhusutbudet har utvecklats mer stabilt över tid men trenden ser ut att vara sjunkande på lång sikt. Pandemin har haft en motsatt effekt på utbudet av småhus, som under perioden maj-december minskat med mellan 18 och 24 procent per månad jämfört med samma månad i fjol. I december var utbudet 29 procent lägre jämfört med föregående månad och 22 procent lägre jämfört med samma månad i fjol.



Källa: Hemnet, bearbetat av Prognoscentret

- **Bostadspriser**

Bostadsrättspriserna (rullande tre månader) visar en tillväxt nationellt på ungefär 6 procent i december månad jämfört med samma månad föregående år. Bland storstadsregionerna är det Skåne som haft den högsta pristillväxten på 7,9 procent, i Stockholm har priserna vuxit med 6,7 procent och i Västra Götaland har priserna ökat med 1,1 procent i december jämfört med samma månad i fjol. I månadstakt ser vi en liten ökning på 0,3 procent nationellt medan bostadsrättspriserna minskade något i Västra Götaland (-0,5 %).



Småhuspriserna i landet ökade med 8 procent i december jämfört med samma period för ett år sedan. Den största regionala pristillväxten i årstakt finner vi i Jämtland, där priserna på småhus ökade med 21 procent.



Vill du bli meddelad när vi släpper Byggtrender? Prenumerera då på nyhetsbrevet så får du en notis direkt i inkorgen.

Kontakt



Sara Snöbohm, marknadsanalytiker

E-post: ss@prognoscentret.se

Telefon: 073 579 47 70